****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТУПИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХОЛМ-ЖИРКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 14 ноября 2019 года № 47

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.11.2010г.

№ 12

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федеральных законов от 15.04.2019 №63-ФЗ и от 29.09.2019 № 325-ФЗ), Уставом Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, Совет депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 15.11.2010 года № 12 «Об установлении земельного налога на территории Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.04.2011г. № 8, 15.11.2012г. № 27, 28.03.2013г. № 7, 22.10.2013г. № 22, 14.11.2014г. № 25, 19.01.2016г. № 2, 26.10.2016г. № 25, 23.12.2016г. № 32, от 28.04.2017г. № 10, от 19.07.2017г. № 20, от 27.09.2017г. № 23, от 14.11.2017г. № 36, от 07.02.2018г. № 4, от 02.10.2018г. № 37, от 06.11.2018г. № 42, от 28.01.2019г. № 2) следующие изменения и дополнения:

1.1. часть 2 статьи 4 признать утратившей силу;

1.2. в статье 5:

а) в части 1 слова «указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на» заменить словами «внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с»;

б) часть 5 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.»;

в) в части 6.1.:

- в [абзаце втором](consultantplus://offline/ref=95F77460D6CB5DD4D607E555A956E977C658E4A8735A6BD29031B558CA1B775016A207756E118F94F4FD74930F0314BE3BB649CC4C27627DDDI) слова «до 1 ноября» заменить словами «не позднее 31 декабря» и дополнить предложением следующего содержания: «Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.»;

- [абзац третий](consultantplus://offline/ref=95F77460D6CB5DD4D607E555A956E977C658E4A8735A6BD29031B558CA1B775016A207756E118F97F4FD74930F0314BE3BB649CC4C27627DDDI) признать утратившим силу;

1.3. часть 3 статьи 7 признать утратившей силу;

1.4. в статье 9:

а) в части 1 пункта 1:

- подпункт 1.3. дополнить словами «(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

- подпункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=687ED90E82EE5EC8490709CDA2E46C70851393BA62AFFDA65032FD8876229DE9B64B318D86DB444948D7FDD4D4O2N7I) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

1.5. в статье 11:

а) в части 1 слова «, если иное не предусмотрено пунктами 13 и 14 настоящей статьи» заменить словами «с учетом особенностей, установленных настоящей статьей»;

б) в части 7 слова «к физическому лицу» исключить;

в) в части 8:

- в абзаце первом слова «- физические лица» исключить;

- [абзац второ](consultantplus://offline/ref=C0B5E57DB4F6189ECA891C7E78C30C6A18D263DC63815D0F9355C5C0A23329F9076BE616CA522116F7649178DAAB68BA38EE7DBE869A4CjEbAI)й изложить в следующей редакции:

«Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=098E1C2B2D3E2DE47F5D50D1DD732E7DD5323B99D87C31AF7DB8B9D0442241694E3468BA39F507F8AE7C8E74E88BFEB047B9FB9A1FCA11yAR2H) настоящего Кодекса.»;

- [абзац третий](consultantplus://offline/ref=C0B5E57DB4F6189ECA891C7E78C30C6A18D263DC63815D0F9355C5C0A23329F9076BE616C9552A16F7649178DAAB68BA38EE7DBE869A4CjEbAI) изложить в следующей редакции:

«Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.»;

- дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в пунктах 2 - 4, 7 - 10 части 5 статьи 5 настоящего Положения, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.»;

г) часть 12 признать утратившей силу;

д) [дополнить](consultantplus://offline/ref=42F821A57627F3A19E258DF9D0CBA3D7CAB0D815D8D3FBFEC7C472681C8E5716B4BCEA73619C09D8C4FC7919681FBE58B89C2EE4A8BAY5h9I) частью 15 следующего содержания:

«15. В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии с настоящей статьей (без учета положений частей 6, 6.1, абзаца пятого части 8 настоящей статьи), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений частей 6, 6.1, абзаца пятого части 8 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей (без учета положений частей 6, 6.1, абзаца пятого части 8 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений частей 6, 6.1, абзаца пятого части 8 настоящей статьи, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений пунктов 13, 14 настоящей статьи.».

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области «ТУПИКОВСКИЙ ВЕСТНИК».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Тупиковского сельского поселения

Холм-Жирковского района

Смоленской области М.В. Козел

Приложение к решению Совета

депутатов Тупиковского сельского

поселения Холм-Жирковского района

Смоленской области от 15.11.2010 № 12

(в редакции решений Совета депутатов

Тупиковского сельского поселения

от 14.04.2011 №8, от 15.11. 2012 № 27, от 28.03. 2013№ 7,

от 22.10.2013.№ 22, от 14.11.2014 № 25, от 19.01.2016 № 2,

от 26.10.2016 № 25, от 23.12.2016 № 32, от 28.04.2017 № 10,

от 19.07.2017 № 20, от 27 09. 2017г. № 23, от 14.11.2017г. № 36,

от 07.02.2018г. № 4, от 02.10.2018г. № 37,от 06.11.2018г. № 42,

28.01.2019г. № 2, от 14.11.2019г. № 47 )

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

на территории Тупиковского сельского поселения

Холм-Жирковского района Смоленской области

**Статья 1.** Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Федеральным законом от  
27.07.2010 № 229 - ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть  
вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие  
законодательные акты Российской Федерации, а также признании  
утратившими силу отдельных законодательных актов (положений  
законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием  
задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых  
иных вопросов налогового администрирования», Налоговым кодексом  
Российской Федерации, на территории Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**Статья 2.** Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики)  
признаются организации и физические лица, обладающие земельными  
участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со  
статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве  
собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве  
пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические  
лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве  
безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

(часть 2 статьи 2 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016г. № 2)

**Статья 3.** Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Тупиковского сельского поселения.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с  
   законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными  
   объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами,  
   включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными  
   заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

(пункт 2 части 2 статьи 3 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016г. № 2)

1. (пункт 3 части 2 статьи 3 считать утратившим силу в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 20.03.2013 № 7)
2. земельные участки из состава земель лесного фонда;
3. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с  
   законодательством Российской Федерации, занятые находящимся в  
   государственной собственности водными объектами в составе водного  
   фонда.
4. земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

(пункт 6 части 2 статьи 3 введен решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 25)

**Статья 4.** Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных  
участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со  
статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3  
настоящего Положения.

2. .(часть 2 статьи 4 считать утратившим силу на основании решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2019г. № 47)

**Статья 5.** Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

(абзац 1 части 1 статьи 5 в редакции решений Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 02.10.2018г. № 37, от 14.11.2019г. № 47)

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

(абзац 2 части 1 статьи 5 в редакции решений Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 25, от 28.04.2017 № 10)

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территории нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

(абзацы 4- 7 части 1 статьи 5 утратили силу в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 02.10.2018 № 37)

1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

( часть 1.1. статьи 5 введена решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 02.10.2018г. № 37)

1. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в  
   праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых  
   налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные  
   налоговые ставки.
2. Налогоплательщики - организации определяют налоговую базу  
   самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра  
   недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве  
   собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

(часть 3 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 28.04.2017 № 10)

1. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые  
   представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

(часть 4 статьи 5 в редакции решений Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 25, от 19.01.2016г. № 2, от 28.04.2017г. № 10)

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

(абзац 1 части 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района смоленской области от 06.02.2018г. № 4)

1. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации,  
   полных кавалеров ордена Славы;
2. инвалидов I и II групп инвалидности;

(пункт 2 части 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 25)

3) инвалидов с детства, детей- инвалидов;

(пункт 3 части 5 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 02.10.2018 № 37)

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также  
ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной  
поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого  
риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного  
оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооруженияи  
военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь  
или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ,  
связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и  
космическую технику.

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

(пункт 8 части 5 статьи 5 введен решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 07.02.2018г. № 4)

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

(пункт 9 части 5 статьи 5 введен решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 06.11.2018г. № 42)

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

(пункт 10 части 5 введен решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2019г. № 47)

6. (часть 6 статьи 5 утратила силу в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2017 № 36)

6.1. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

(абзац 2 части 6.1. статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2019г. № 47)

(абзац 3 части 6.1. статьи 5 считать утратившим силу в соответствие с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2019г. № 47)

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

(часть 6.1 статьи 5 введена решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 07.02.2018г. № 4)

7. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

(часть 7 статьи 5 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 07.02.2018г. № 4)

**Статья 6.** ( статья 6 утратила силу в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 26.10.2016 № 25)

**Статья 7.** Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в  
общей совместной собственности, определяется для каждого из  
налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного  
участка, в равных долях.

3. ( часть 3 статьи 7 считать утратившим силу в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2019 № 47)

**Статья 8.** Налоговый период. Отчетный период**.**

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций   
   признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(пункт 2 статьи 8 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016г. № 2)

**Статья 9.** Налоговая ставка

(статья 9 в редакции решений Совета депутатов Тупиковского сельского поселения   
Холм-Жирковского района Смоленской области от 28 марта 2013 года №7, от 22 октября 2013 года № 22)

1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

(часть 1 статьи 9 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от --.09.2017г. № 23)

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

         1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

( часть 1.1. статьи 9 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 28.01.2019г. № 2)

1.2. предназначенных для сельскохозяйственного использования;

         1.3. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

(подпункт 1.3. пункта 1 части 1 статьи 9 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2019г. № 47)

         1.4.  не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=687ED90E82EE5EC8490709CDA2E46C70851393BA62AFFDA65032FD8876229DE9B64B318D86DB444948D7FDD4D4O2N7I) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

(подпункт 1.4. пункта 1 части 1 статьи 9 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2019г. № 47)

1.5. предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;

         1.6  ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

         2) 1,5 процента от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков:

        2.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения, но не используемых в сельскохозяйственном производстве;

          2.2.  предназначенных  для размещения объектов энергетики;

2.3. предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

2.4. предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений, промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

          2.5.  в отношении прочих земельных участков.

2. В случае если ставки земельного налога не определены нормативными правовыми актами Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области, то применяются предельные значения ставок, предусмотренные пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Статья 10.** Налоговые льготы

(статья 10 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016г. № 2)

Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления;

2) муниципальные учреждения (автономные, бюджетные и казенные), полностью или частично финансируемые за счет средств бюджета муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области и бюджета Тупиковского сельского поселения;

3)семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, в  
отношении только одного земельного участка (по выбору  
налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном бессрочном  
пользовании или пожизненном наследуемом владении, предназначенного для  
размещения домов индивидуальной жилой застройки, либо находящегося в  
составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

4) дети-сироты.

5) инвалиды и участники Великой Отечественной войны, имеющие земельные участки на территории администрации Тупиковского сельского поселения.

Так же освобождаются от налогообложения налогоплательщики, установленные статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

(пункт 6 статьи 10 введен решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.07.2017 № 20)

**Статья 11.** Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как  
соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

(часть 1 статьи 11 в редакции решений Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 25, от 14.11.2019г. № 47)

2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога  
(сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

(абзац 2 части 2 статьи 11 признать утративший силу в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016г. № 2)

3.Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиком – физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(часть 3 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016 № 2)

4.Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам  
налогового периода, определяется налогоплательщиками -  
организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

(часть 4 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016 № 2)

5.Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период  
определён как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по  
истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового  
периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной  
доли кадастровой стоимости земельного участка.

(часть 5 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 02.10.2018 № 37)

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

(часть 6 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 25)

6.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [частью](consultantplus://offline/ref=C0C4884E47AFDA5BEC73B65806183D188C0F42494BF1A426F1401ECF5BC07090365BA694DC993Ep8aFG) 6 настоящей статьи.

(часть 6.1. статьи 11 введена в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2017 № 36)

(часть 6.1. статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 02.10.2018 № 37)

1. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего  
   (перешедшей) по наследству, налог исчисляется начиная со дня открытия наследства.

(часть 7. статьи 11 в редакции решений Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 02.10.2018 № 37, от 14.11.2019г. № 47 )

1. Налогоплательщики - имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(абзац 1 части 8 статьи 11 в редакции решений Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 26.10.2016 № 25, от 14.11.2017г. № 36, от 02.10.2018г. № 37, от 14.11.2019г. № 47)

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктом 3 статьи 361.1](consultantplus://offline/ref=098E1C2B2D3E2DE47F5D50D1DD732E7DD5323B99D87C31AF7DB8B9D0442241694E3468BA39F507F8AE7C8E74E88BFEB047B9FB9A1FCA11yAR2H) настоящего Кодекса.

(абзац 2 части 8 статьи 11 введен в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2017г. № 36)

(абзац 2 части 8 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2019г. № 47)

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов

(абзац 3 части 8 статьи 11 введен в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2017г. № 36)

(абзац 3 части 8 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2019г. № 47)

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в пунктах 2 - 4, 7 - 10 части 5 статьи 5 настоящего Положения, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

(абзац 4 части 8 статьи 11 введен в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2019г. № 47)

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

9. (часть 9 статьи 11 утратила силу в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 25)

10. (часть 10 статьи 11 утратила силу в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 26.10.2016 № 25)

11. (часть 11 статьи 11 утратила силу в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 25)

12. (часть 12 статьи 11 утратила силу в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2019 № 47)

13. В отношении земельных участков, приобретенных  
(предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими  
лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу)  
производится, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(часть 13 статьи 11 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016 № 2)

14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

15. В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка в соответствии с настоящей статьей (без учета положений частей 6, 6.1, абзаца пятого части 8 настоящей статьи), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений частей 6, 6.1, абзаца пятого части 8 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном сумме налога, исчисленной в соответствии с настоящей статьей (без учета положений частей 6, 6.1, абзаца пятого части 8 настоящей статьи) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений частей 6, 6.1, абзаца пятого части 8 настоящей статьи, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога.

Положения настоящего пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений пунктов 13, 14 настоящей статьи.

(часть 15 статьи 11 введена в соответствии с решением Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2019г. № 47)

**Статья 12.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

(абзац 1 части 1 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016г. № 2)

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок установленный в статье 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

( абзац 5 части 1 статьи 12 в редакции решений Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 14.11.2014 № 25, от 19.01.2016г. № 2, от 26.10.2016г. № 25)

2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации  
уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода  
налогоплательщики - организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 11 настоящего Положения.

(часть 2 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016г. № 2)

1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются  
   налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту  
   нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения  
   в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

(часть 3 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016г. № 2)

1. Уплата налога налогоплательщиками - организациями производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа  
   месяца, следующего за истекшим отчетным периодом - до 01 мая, до 01  
   августа и до 01 ноября. Разница между суммой налога, подлежащей уплате  
   по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение  
   налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года,  
   следующего за истекшим налоговым периодом.

(часть 4 статьи 12 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016г. № 2)

**Статья 13.** Налоговая декларация

1. Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

(часть 1 статьи 13 в редакции решения Совета депутатов Тупиковского сельского поселения Холм-Жирковского района Смоленской области от 19.01.2016г. № 2)

2.Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, в соответствии со статьей 83 Налогового кодекса Российской Федерации, отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.